



Gemeindeamt WALDNEUKIRCHEN

4595 Waldneukirchen, Dorfplatz 1, Bezirk Steyr-Land

Waldneukirchen, 26. März 2024

Telefon: 07258/3812-12

e-mail-Adresse: gschliffner@waldneukirchen.ooe.gv.at

Homepage: www.waldneukirchen.at

Sachbearbeiter: Birgit Gschliffner

DVR: 0482366, UID-Nr.: ATU23455703

Flächenwidmungsplan, Änd. Nr. 4.74,
Einholung von Stellungnahmen

Verständigung

Die Gemeinde Waldneukirchen beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.

Die Änderung Nr. 4.74 (Göschl) umfasst die Widmungsänderung folgender Grundstücke
(alle KG Eggmair):

| Nr. Lageplan | Grst. Nr. | Ausmaß | Dzt. Nutzung | Rechtsstand | Planung |
|--------------|--|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 4.74a | 219 (TF), 249 (TF) | 37.613 m ² | Grünfläche (Wiese) | Grünland Land- und Forstwirtschaft | Sonderausweisung für Photovoltaik-anlagen |
| 4.74b | 250/1 (TF) | 84 m ² | Grünfläche (Wiese) | Grünland Land- und Forstwirtschaft | Sonderausweisung für Photovoltaik-anlagen |
| 4.74c | 840/2 (TF) | 696 m ² | Grünfläche (Wiese) | Verkehrsfläche Fließender Verkehr | Sonderausweisung für Photovoltaik-anlagen |
| 4.74d | 840/2 (TF) | 82 m ² | Landwirtschaftliches Gebäude | Verkehrsfläche Fließender Verkehr | Grünland Land- und Forstwirtschaft |
| 4.74e | 216/1 (TF), 250/1 (TF) | 755 m ² | Landwirtschaftliche Verkehrsfläche | Grünland Land- und Forstwirtschaft | Verkehrsfläche Fließender Verkehr |
| 4.74f | 213, 216/1 (TF), 217/1 (TF) 250/1 (TF) | 25.976 m ² | Grünfläche (Wiese) | Grünland Land- und Forstwirtschaft | Sonderausweisung für Photovoltaik-anlagen |

Gem. §§ 33 (Abs. 1 und 2) und 36 (Abs. 4) OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 125/2020 idgF., wird hiermit innerhalb von 8 Wochen, spätestens aber **22. Mai 2024**, Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Pläne liegen zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt Waldneukirchen auf.
Diese Frist wird nicht erstreckt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Gemeindeamt einzubringen.

Je eine Ausfertigung der Plan-Entwürfe sind in Kopie angeschlossen.

Der Bürgermeister:
Karl Schneckenleitner

Ergeht an:

1. Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abt. Raumordnung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1
2. OÖ. Umweltschutzbehörde, Kärntnerstraße 10 - 12, 4021 Linz, e-mail: uanw.post@ooe.gv.at
3. A1 Telekom, Austria AG, Lasallestraße 9, 1020 Wien, e-mail: kundmachung.nord@a1.at
4. Wirtschaftskammer für Oberösterreich, Hessenplatz 3, 4020 Linz, e-mail: wp@wkoee.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Oberösterreich, Volksgartenstr. 40, 4021 Linz, e-mail: info@akooe.at
6. Netz OÖ GmbH., Neubauzeile 99, 4030 Linz, e-mail: gemeinden@netzoee.at
7. LWK OÖ, BBK Kirchdorf Steyr, Holzhaus 1 b, 4541 Adlwang, e-mail: kirchdorf.steyr@lk-ooe.at
8. Wasserverband Kurbezirk Bad Hall, Rohrer Straße 6, 4540 Bad, e-mail: office@wavbadhall.at
9. Baurechtsverwaltung Bad Hall, Hauptplatz 5, 4540 Bad Hall, e-mail: dirk-horst.fahn@bad-hall.ooe.gv.at
10. Stadtgemeinde Bad Hall, Hauptplatz 5, 4540 Bad Hall, e-mail: dirk-horst.fahn@bad-hall.ooe.gv.at
11. Gemeinde Adlwang, Kirchenplatz 5, 4541 Adlwang, e-mail: gemeinde@adlwang.ooe.gv.at
12. Gemeinde Grünburg, Hauptstraße 34, 4594 Grünburg, e-mail: gemeinde@gruenburg.ooe.gv.at
13. Gemeinde Steinbach/St., Ortsplatz 2, 4596 Steinbach/St., e-mail: amtsleitung@steinbach-steyr.ooe.gv.at
14. Gemeinde Aschach/St., Hauptstraße 27, 4421 Aschach/St., e-mail: gemeinde@aschach-steyr.ooe.gv.at
15. Marktgemeinde Sierning, Kirchenplatz 1, 4522 Sierning, e-mail: gemeinde@sierning.at
16. Antragsteller + direkt betroffene Anrainer